

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количествен ный показатель выполненной работы (оказанной)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	4678,70	4,00	224577,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				153675,44
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4678,70	2,60	145975,44
Техобслуживание ОДПУ тепла	месяц	7	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				26554,54
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов - март	шт.	98	23,37	2290,26
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых приборов - март	шт.	98	11,68	1144,64
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов -июнь	шт.	98	23,37	2290,26
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов - сентябрь	шт.	98	23,37	2290,26
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов от газовых - сентябрь	шт.	98	11,68	1144,64
Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов - декабрь	шт.	98	23,37	2290,26
Проверка дымоотводов по заявке кв. 79, кв. 59, кв. 2, кв. 79	шт.	4	305,35	1221,40
Устранение завалов с пробивкой по бетону в кв. 59, 35, 45.	шт.	6	991,63	5949,78
Наращивание дымохода кв. 79	кол-во	8	991,63	7933,04
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД	м	423,10		46799,05
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	4678,70	0,73	40985,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				12737,33
Проведение дератизации	м2	4678,70	0,12	6737,33
Уничтожения блох в подвале	м2	600	10,00	6000,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	4719,00	2,96	167618,88
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД				66066,06
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	4678,70	1,15	64566,06
Дезинфекция подъездов от вирусов и бактерий п. 3 по предписанию	подъезд	1	1500,00	1500,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				147376,69
Ревизия поэтажных эл.щитков	шт.	30	145,59	4367,84
Замена автоматического выключателя п.3 эт.2; п.4 эт. 3,5	шт.	4	484,50	1938,00
Ревизия ВРУ п.4	шт.	1	351,19	351,19
Ремонт щитка слаботочки п.4 эт.2	шт.	1	434,86	434,86
Замена разбитых стекол п.5 тамбур	м	0,5	454,94	227,47

Смена щеколды п.5 тамбур	шт	1	231,18	231,18
Окраска металлического ограждения (спорт.пл)	м.п	20,00	186,93	3738,70
Ревизия щитов п.1 кв. 11,12; эт.3 л/кл	шт.	2	145,59	291,19
Ограждение сигнальной лентой детскую площадку	м	35,00	15,34	536,88
Замена разбитых стекол п.6 эт.1	м	3,2	454,94	1455,80
Замена автоматического выключателя п.1 эт.1	шт.	1	484,50	484,50
Замена лампы накаливания п.4 т/п	шт.	1	41,51	41,51
Косметический ремонт подъезда № 5	м2	по смете		61091,52
Очистка и вывоз мусора из подвального помещения МКД	м3	40	880,00	35200,00
Почтовые секции ПМ-5 в подъезд № 1	секция	4	1641,00	6564,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 1	секция	4	414,80	1659,20
Почтовые секции ПМ-5, 4 в подъезд № 5	секция	3	1455,00	4365,00
Крепление почтовых секций в подъезде № 5	секция	3	414,80	1244,40
Заделка трещ в кирпичной стенах п. 5 т/п	м	1,5	88,87	133,31
Изготовление и установка зонта над вентканалом п. 1 кровля	шт.	1	3026,41	3026,41
Замена светильника на светодиодный п.1 эт.1, тамбур	шт.	3	467,02	1401,05
Замена лампы накаливания п.6 т/п	шт.	2	41,51	83,02
Малый ремонт дверей п.1 кровля	полотно	1	675,36	675,36
Замена навесного замка п.1 кровля	шт.	1	363,95	363,95
Замена проушины п.1 кровля	шт.	1	70,54	70,54
Ревизия эл.щитка п.1 эт.1	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя п. 1 кв. 1,4,	шт.	3	484,50	1453,50
Замена предохранителя п.4	шт.	4	820,65	3282,58
Ремонт межпанельных швов кв. 88	пм	5,00	300,00	1500,00
Крепление информационной таблички на КП	шт.	1	64,87	64,87
Ремонт лавочки на детской площадке	шт.	1	762,16	762,16
Смена дверных петель п.1 тамбур	шт.	2,00	203,89	407,79
Смена проушины п.1 тамбур	шт.	1,00	70,54	70,54
Смена навесного замка п.1 тамбур	шт.	1,00	363,95	363,95
Установка светильника кв.89 п.6 эт.3 л/кл	шт.	1	372,18	372,18
Замена лампы накаливания на светодиодную кв.89 п.6 эт.3 л/кл	шт.	1	199,18	199,18
Изготовление аншлага светового	шт.	1	3800,0	3800,00
Установка и подключения аншлага п.6 с торца	шт.	1	1042,65	1042,65
Закрашивание надписей (графити) на фасаде дома	м2	13,00	171,55	2230,15
Малый ремонт дверей кв.52 п.4 тамб	полотно	1	675,36	675,36
Закрашивание надписей (графити) на контейнерной площадке	м2	6,00	171,55	1029,30
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	156,67248		4491,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	19308,00		77025,36
Общая сумма:				967907,66

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2020г.	55470,55
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-82585,26
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	898100,30
Содержание жилья жилых и нежилых	863013,98
ХВС на содержание общедомового имущества	4491,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	30595,02
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	873336,90
Содержание жилья жилых и нежилых	839414,53
ХВС на содержание общедомового имущества	4351,91
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	29570,46
Общий долг по дому за содержание жилья на 01.01.2021г.	80233,95
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2020г.	-177156,02